

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต จะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตในระหว่างดำเนินการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (ชื่อเดิม ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์) เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 144 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5308 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ ประเภท

ตั้งอยู่ที่ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

1.2.2 ประเภทโครงการ

โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ (ชื่อเดิม ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์) จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์จำนวน 144 คัน

1.2.3 ขนาดของโครงการ

โครงการมีอาคาร 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,978.79 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,106.70 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 214 ห้อง และสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอย 298.12 ตารางเมตร (ความจุ 249.60 ลบ.ม.) อาคารพักขยะมูลฝอย พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 15 ตารางเมตร

พื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้นทุกอาคาร 19,398.61 ตารางเมตร (รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ 298.12 ตารางเมตร และอาคารห้องพักขยะ 15 ตารางเมตร) ความสูงของอาคารทั้ง 2 อาคารเท่ากับ 22.95 เมตร(อ้างอิงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ดังนั้นอาคารโครงการไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารสูง

1.2.4 การใช้ประโยชน์อาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคารเป็นการอยู่อาศัยเป็นหลัก มีห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ของแต่ละชั้นแสดงดังนี้

อาคาร A ประกอบด้วย

ชั้น 1 : ที่จอดรถยนต์ 68 คัน ห้องประชุม โถงต้อนรับ ทางเดิน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องน้ำห้องส้วม ห้องซักรีด ห้องเก็บของ บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โถงลิฟท์ ห้องปั้มน้ำ ห้องน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย

ชั้น 2 : เป็นห้องชุดพักอาศัย 33 ห้อง รวมเป็น 198 ห้อง บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ชั้น 3-8 : เป็นห้องชุดพักอาศัย 33 ห้อง/ชั้น รวมเป็น 198 ห้อง บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

อาคาร B ประกอบด้วย

ชั้น 1 : ที่จอดรถยนต์ 59 คัน ทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องทำงาน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โถงลิฟท์ โถงทางเข้า ทางเดิน ห้องปั้มน้ำ

ชั้น 2 : เป็นห้องชุดพักอาศัย 28 ห้อง บันไดหนีไฟ 2 แห่ง โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ชั้น 3-8 : เป็นห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง/ชั้น รวมเป็น 186 ห้อง บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก ทางเดิน ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

1.3 ระบบสาธารณูปโภค

1.3.1 ถนน การจราจรภายในโครงการ และลานจอดรถ

1) ถนนภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะจำยอม 2 ส่วน ก่อนออกสู่ถนน พัฒนาการ มีรายละเอียดดังนี้

ถนนการะจ่ายอมส่วนที่ 1 เป็นถนนการะจ่ายอมที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการโดยตรงเพื่อออกสู่ซอยพัฒนาการ 37 (ถนนส่วนบุคคล) ได้จัดการะจ่ายอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้กับโครงการแล้ว ที่ดินที่ตกเป็นภาระทรัพย์สินให้แก่โครงการ อยู่ในโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนด

ถนนการะจ่ายอมส่วนที่ 2 ซอยพัฒนาการ 37 เป็นถนนส่วนบุคคล โดยมีเจ้าของที่ดินจำนวน 2 กรรมสิทธิ์ ได้จัดการะจ่ายอม เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้กับโครงการแล้ว ที่ดินที่ตกเป็นภาระทรัพย์สินให้แก่โครงการ อยู่ในโฉนดที่ดินจำนวน 3 โฉนดออกสู่ถนนพัฒนาการ มีความกว้างเขตทาง 30 เมตร

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวม 144 คัน (ตามกฎหมายต้องจัดให้มี 143 คัน) โดยรอบอาคารซึ่งเป็นที่ยอดรถตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด สามารถแยกได้ดังนี้

- ที่จอดรถในอาคาร จำนวนทั้งหมด 133 คัน โดยแบ่งออกเป็นดังนี้
 1. อาคาร A มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 62 คัน (ก*ย) 2.4 * 5.0 เมตร
 2. อาคาร B มีที่จอดรถยนต์ทั่วไปจำนวน 51 คัน (ก*ย) 2.4 * 5.0 เมตร
- ที่จอดรถนอกอาคาร มีจำนวนทั้งหมด 31 คัน (ก*ย) 2.4 * 5.0 เมตร อยู่บริเวณถนนทางเข้าของโครงการ เป็นการจอดรถแบบตั้งฉากกับทางวิ่งรถทั้งหมด
- นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์เฉพาะรถเก็บขนมูลฝอยอีก 1 คัน อยู่หน้าห้องพัสดุฝอยรวม

1.3.2 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยเชื่อมต่อกับท่อหลักของการประปานครหลวงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท

2) การจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ

2.1) ระบบการสำรองน้ำ

โครงการทำการเชื่อมท่อน้ำสายหลักของโครงการซึ่งเป็นท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร กับท่อการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท นำน้ำมายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยตำแหน่งและรายละเอียดการสำรองน้ำใช้ของโครงการ

อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 175.15 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณของห้องเครื่องสูบน้ำ และทางเดินรถของอาคาร A
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร A
- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 247.29

อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 180.31 ลูกบาศก์เมตร อยู่ใต้ดินบริเวณของห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ทางเดินรถและที่จอดรถของอาคาร B
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร อยู่ชั้นบนดาดฟ้าของอาคาร B

2.2) ระบบการจ่ายน้ำ**2.2.1 ระบบจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไป**

การจ่ายน้ำสำหรับการใช้น้ำทั่วไปจะถูกแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า และส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำตามชั้นต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ 1 เป็นการเติมน้ำให้แก่ถังจ่ายน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นการจ่ายน้ำจากถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินไปไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 175.15 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 30 ลบ.ม./ช.ม./ชุด แรงดันส่งน้ำสูงสุด 20 เมตร เพื่อนำน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมีจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ ถังละ 36.07 ลบ.ม./ถัง มีขนาดความจุรวม 71.14 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B

- ถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 180.31 ลูกบาศก์เมตร การสูบน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำสำหรับจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 30 ลบ.ม./ช.ม./ชุด แรงดันส่งน้ำสูงสุด 20 เมตร เพื่อนำน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กมีจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ ถังละ 36.07 ลบ.ม./ถัง มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 เป็นการจ่ายให้แก่ผู้ใช้น้ำ : เป็นการจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยและส่วนกิจกรรมการใช้น้ำภายในอาคารทั้งของอาคาร A และอาคาร B จะเป็นการจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าทั้งนี้แต่ละอาคารแบ่งเป็น 2 ระบบดังนี้

- ระบบจ่ายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันน้ำ (BOOSTER PUMP) จำนวน 1 ชุด โดยจะจ่ายน้ำให้แก่ห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 4-8
- ระบบจ่ายน้ำโดยใช้แรงโน้มถ่วงของโลกเพื่อจ่ายน้ำไปยังห้องพักแต่ละห้องตั้งแต่ชั้นที่ 1-3

2.2.2 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารเป็นระบบท่อเปียก การจ่ายน้ำจะจ่ายผ่านท่อยืนสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อยืน จ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารเพื่อต่อเชื่อมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลัก

และจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด /ชั้น/อาคาร ปลายท่อด้านหนึ่งเชื่อมกับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าและด้านหนึ่งเชื่อมกับถังน้ำหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว)

2.3) ความสามารถในการจ่ายน้ำ

2.3.1) ความสามารถในการจ่ายน้ำทั่วไป

น้ำใช้จากโครงการจะถูกส่งจ่ายให้ห้องต่าง ๆ จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และมีการเติมน้ำเข้าถังทุกครั้งเมื่อระดับน้ำลดลง โดยสูบน้ำขึ้นจากถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินดังนี้

อาคาร A

- ปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 247.29 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B

- ปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 252.45 ลูกบาศก์เมตร

2.3.1) ความสามารถในการจ่ายน้ำดับเพลิง

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการก่อสร้างเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง 2 อาคาร 19,398.61 ตารางเมตร มีความสูงจากพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร ไม่ใช่อาคารใหญ่พิเศษและอาคารสูง แต่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง ดังนั้นโครงการจึงออกแบบเป็นระบบท่อเปียก การจ่ายน้ำจะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิงจำนวน 2 ท่อขึ้น/อาคาร จ่ายน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้ โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารเพื่อต่อเชื่อมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหลักและจ่ายน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร โดยปลายท่อเชื่อมกับถังน้ำหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) โดยอาคาร A มีตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง และอาคาร B มีตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง

เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณระหว่างกลางอาคารทั้ง 2 อาคาร มีความจุประมาณ 210 ลูกบาศก์เมตรและรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นจึงกำหนดเป็นแผนในการดับเพลิงให้สามารถใช้น้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงได้ โดยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยสามารถใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหาบหามาติดตั้งสูบน้ำจากสระไปใช้ดับเพลิงได้ทั้ง 2 อาคาร

หัวรับน้ำดับเพลิงนอก

- มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง เดิมอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร A และทิศตะวันออกของอาคาร B แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของทั้ง 2 อาคารมาอยู่บริเวณทางเข้าอาคารโครงการ

ทางเข้าของรถดับเพลิง

- จะเข้าจากซอยพัฒนาการ 37 เข้าสู่ถนนภายในโครงการเนื่องจากด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนพัฒนาการ โดยทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 9.50 เมตร และผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ประกอบกับโครงการมีถนนโดยรอบกว้าง 6 เมตร รวมถึงพื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตร เป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร

ทำให้สามารถเข้าดับเพลิงได้สะดวก นอกจากนี้โครงการมีน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นทั้งจุดจอดรถดับเพลิงและน้ำที่ใช้ดับเพลิงสามารถเข้าช่วยเหลือดับเพลิงของโครงการได้อย่างสะดวกและเหมาะสม

3) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้

โครงการมีวิธีป้องกันการผลกระทบจากโครงสร้างอาคารที่ต้องสัมผัสกับน้ำของถังเก็บน้ำใต้ดินรวมถึงเสาและผนังของอาคารที่ต้องสัมผัสกับน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้บริเวณเสาและผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ

1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและชักล้าง และห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำสำหรับชำระล้างที่ไม่ใช้ส้วม
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนในท่อระบายน้ำและดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) รับน้ำจากห้องครัว

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประกอบด้วย ส่วนที่เป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 445 ห้อง ห้องพักขยะรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด) และกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคาร ซึ่งโครงการจะคิดปริมาณน้ำเสีย 80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 ประกอบไปด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคาร B ประกอบด้วย ถังเกราะ 1 สำหรับ Soil (Septic 1) ถังเกราะ 2 สำหรับ Waste (Septic 2) ถังดักไขมัน และถังสูบน้ำเสีย มีตำแหน่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถของโครงการ รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร แบ่งเป็น 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A มีความสามารถในการรองรับ 123 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B มีความสามารถในการรองรับ 107 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรับน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นของทั้ง 2 อาคาร ใช้ระบบตะกอนเร่ง แบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 1 ชุด

ความสามารถในการรองรับ 230 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งไม่ได้อยู่ใต้ทางวิ่งรถ

3) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) จากบ่อเกรอะ

โครงการเลือกการกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า

4) การจัดการละอองแขวนลอยขนาดเล็ก (Aerosol) ในถังเติมอากาศ

สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดจากการร่วไหลทางข้อต่อ หรือฝาบ่อได้ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 15 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.4 เมตร และมีความเร็วของอากาศเท่ากับ 0.027 เมตร/วินาที (0.4/15) ดังนั้นพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสียการคำนวณพื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5) การจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน

น้ำมันและไขมันจะเกิดขึ้นบริเวณผิวน้ำของบ่อดักไขมันซึ่งจะมีชั้นไขมันแยกลอยตัวออกมา โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับรองรับน้ำทิ้งจากส่วนครัว

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 แนวดังนี้

(1.1) การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate System) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำทิ้ง (Wastewater Pipe) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

- ท่อระบายน้ำฝน (Rain Pipe) เป็นท่อระบายน้ำฝน ระบายน้ำในแนวตั้งเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อรางระบายน้ำรอบโครงการต่อไป

(1.2) การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบรวม (Combine System) โดยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และเหลือจากการนำไปรดน้ำต้นไม้จะระบายร่วมกันในท่อระบายน้ำของโครงการ ซึ่งท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ลึกต้นทาง -0.70 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนการจราจรและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

(2.1) อัตราการระบายน้ำฝน น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่ว่างรอบอาคาร และตัวอาคารของโครงการทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ลึกต้นทาง-0.70 เมตร Slope 1 : 200

(2.2) วิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน

- การควบคุมการระบายน้ำจะเริ่มจากรวบรวมน้ำฝนที่ตกบนอาคารจากหลังคา จากระเบียงห้องรวบรวมด้วยท่อรวบรวมน้ำฝน ตามแนวดิ่ง ลงมาสู่ระบบระบายน้ำฝนแนวราบเป็นท่อระบายน้ำ

- ท่อระบายน้ำจะอยู่บริเวณทางวิ่งรถ ลานจอดรถภายนอกอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบอาคารสรว่ายน้ำ โดยท่อระบายน้ำทางทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้จะวิ่งมารวมกันที่บ่อหน่วงน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอมและถนนสาธารณะต่อไป

- ท่อระบายน้ำที่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจะมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยบ่อหน่วงมาความจุรวม 252.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.00 * 14.00 เมตร ความสูงกักเก็บ 3.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ) ในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.021ลูกบาศก์เมตร/วินาที

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) การรวบรวมมูลฝอย

1.1) การรวบรวมขยะมูลฝอยในอาคาร

โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ที่ชั้นพักอาศัยบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น โดยภายในห้องจะจัดตั้งถังรองรับขยะ

1.2) อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ

อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แม้บ้านจะคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปเก็บตามห้องแยกประเภทโดยภายในห้องพักขยะซึ่งจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย

2) การเก็บขนและการกำจัดขยะมูลฝอย

- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ทั้งนี้โครงการได้ทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ให้เข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย บริเวณที่พักขยะรวมของโครงการแล้วซึ่งสำนักงานเขตสวนหลวงความยินดีที่จะให้บริการเก็บขนขยะให้กับโครงการ

สำนักงานเขตสวนหลวงจะให้บริการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนอยู่บริเวณถนนภายในโครงการซึ่งติดกับอาคารพักมูลฝอยรวม มาความสะดวกและปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่เก็บขน

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองและป้ายไฟแสดงทางหนีไฟสำหรับพื้นที่ที่กำหนดตามมาตรฐาน วสท. เป็นชนิดชุดโคมไฟฉุกเฉิน LED

1.3.7 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก

ระบบระบายอากาศภายในห้องพักจะแยกเป็น 2 ส่วนคือ

- ส่วนแรก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของห้องพัก ได้แก่ ประตูและหน้าต่างของแต่ละห้อง และหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร
- ส่วนที่สองบริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ภายในห้องน้ำ

2) ระบบระบายอากาศทางเดิน และโถงลิฟท์ชั้นห้องพัก : ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบริเวณสุดทางเดินในอาคาร

3) ระบบระบายอากาศของบันไดหลักและใช้เป็นบันไดหนีไฟ : บันไดหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยการระบายอากาศใช้วิธีธรรมชาติเป็นบันไดเปิดโล่งออกสู่ภายนอกอาคาร โดยแต่ละอาคารมีจำนวน 2 บันได/อาคาร เป็นบันไดหลัก ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยทั้ง 2 บันได

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งเป็นห้องคอนโทรลอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A
- 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณ หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดินในอาคาร
- 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง (Fire Alarm Indicator Lamp) ติดตั้งหน้าห้องพักทุกห้องเป็นแสงอย่างเดี่ยว (อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง จะแสดงเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักส่งสัญญาณมายังอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยแสงที่อยู่หน้าห้อง)

1.4 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและทางเดินในอาคาร บริเวณเดียวกับอุปกรณ์รับส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker)
- 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องน้ำรวม โถงลิฟท์ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า และห้องพักทุกห้อง
- 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคาร และห้องเครื่องสุขาภิบาล

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น แบบท่อแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคารและน้ำรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก)

2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร

2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้

- อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

- อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่าง ๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง

อาคาร A

- บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงห้องเครื่องปั๊มชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟที่ 2(ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อชั้นล่างถึงชั้น 8

อาคาร B

- บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟที่ 2(ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

5) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน** เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน

6) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “ทางออก” และ “ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

7) **จุดรวมพล** โครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยกำหนดไว้บริเวณทางเข้ามายังสวนกลางโครงการระหว่างอาคาร A และอาคาร B ซึ่งเป็นพื้นที่เดียวกันที่เป็นทางเข้าไปสู่พื้นที่ว่างกว้าง 12 เมตรยาวต่อเนื่องเท่ากับ 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปอาคาร มีพื้นที่ 384 ตร.ม. จากนั้นสามารถวิ่งออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการโดยใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการซึ่งมีความกว้างประมาณ 1.50-3.00 เมตร เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรงซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

8) **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น

9) **แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง** เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ

1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในอาคารตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบควบคุมการเปิด-ปิดประตู Lobby จากห้องพัก พร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อบันทึกการเข้า-ออกของบุคคลต่าง ๆ ตลอดจนผู้พักอาศัยในโครงการ

1.4 พื้นที่สีเขียว และส่วนพักผ่อนนันทนาการ

โครงการต้องจัดเตรียม และออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องมีส่วนพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครั้งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัย และพนักงานรวมทั้งหมด 1,373 คน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ขั้วระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ องค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และถนนการจราจรที่ใช่เป็นทางเข้า-ออกโครงการ จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ภายในโครงการเพื่อควบคุมความเร็วรถ		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ		
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรตลอดเวลา		
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	มีการติดป้ายห้ามรถที่จอดติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 8
1.4 เสียง			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรรถยนต์ให้ลดลง	มีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ ภายในโครงการเพื่อควบคุมความเร็วรถ		ภาคผนวก 8
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการมีกฎระเบียบข้อบังคับในการอยู่อาศัยร่วมกัน		ภาคผนวก 4
1.5 ความสั่นสะเทือน			
จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	ภายในโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงของรถยนต์ที่เกิดจากการสั่นสะเทือน		ภาคผนวก 8
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้			
ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว			
1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าพยาบาลไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีอยู่ที่ไหน	หากเกิดเหตุจะปฏิบัติตามมาตรการ		
2) เตรียมบุคคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	หากเกิดเหตุจะปฏิบัติตามมาตรการ		
3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	หากเกิดเหตุจะปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว			
1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ในหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมี แก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
หลังเกิดแผ่นดินไหว			
1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และ สิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	หากเกิดเหตุจะทำปฏิบัติตามมาตรการ		
1.7 คุณภาพน้ำ	—	—	—
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยานบก	—	—	—
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ			
1. กำหนดมาตรการไม่ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้เกี่ยวข้อง ทั้งขยะและ ทั้งสิ่งปฏิกูลในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงโครงการ	ทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในโครงการ ว่าห้ามทิ้งขยะและสิ่งปฏิกูลลง แม่น้ำคลอง		
2. ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นทางตามที่ โครงการจัดไว้ให้	ภายในโครงการมีจุดทิ้งขยะทั้งห้องพักขยะตามชั้น ห้องพักขยะรวม ถึงขยะตามบริเวณรอบโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสม่ำเสมอ		
3. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการพักอาศัย ต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำลงแหล่ง น้ำสาธารณะ	น้ำใช้จากทุกกิจกรรมจะถูกส่งไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกแหล่งน้ำสาธารณะ		
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้			
<u>อาคาร A</u>			
— ถังเก็บน้ำใต้ดิน: มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 175.15 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
— รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 247.29 ลูกบาศก์เมตร			
<u>อาคาร B</u>			
— ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 180.31 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำใต้ดินตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
— ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำดาดฟ้าตามมาตรการ		ภาคผนวก 8
— รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 252.45 ลูกบาศก์เมตร			
2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	ภายในโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด		ภาคผนวก 8
3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท	ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำที่ส่งมาทางท่อประปาเข้าไปเก็บไว้ แล้วจึงสูบน้ำจากบ่อพักน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ		
4. ผึงและเสาท่ออยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ช่วงดำเนินการไม่สามารถเห็นว่าใต้ดินเป็นอย่างไร แต่เข้าใจว่าตอนก่อสร้างได้มีการใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนตามที่กำหนด		
5. ผึงผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	ช่วงดำเนินการไม่สามารถเห็นว่าใต้ดินเป็นอย่างไร แต่เข้าใจว่าตอนก่อสร้างด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน มีการป้องกันการรั่วซึมตามที่กำหนด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณผิวเสา ผนัง พื้นสัมผัสน้ำ มีการฉาบคอนกรีต และทาเคลือบผิวคอนกรีต		
7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและ รอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน		
8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด		ภาคผนวก 8
9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	เจ้าหน้าที่อาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ		
10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	โครงการให้บริษัทตรวจน้ำเข้าเก็บน้ำใช้เพื่อตรวจหา E.coli ทุก 3 เดือน		ภาคผนวก 5
11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้ง กำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้าง ให้ผู้อาศัยทราบล่วงหน้าก่อน ทำความสะอาด	โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ยังไม่ถึงเวลาล้างถังเก็บน้ำ และหากถึง เวลาที่ต้องล้างถังเก็บน้ำ ทางนิติฯ จะทำการประกาศแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าเสมอ		
12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและ ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 3
13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ ติดตั้งไว้ในถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิด อุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเสมอ		
14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหาย สามารถ เปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมอาจเกิดผลกระทบ	ในอนาคตจะมีการนำเสนอคณะกรรมการเพื่อจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำรอง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ		ภาคผนวก 3,8
— ส่วนที่ 1 เป็นระบบแยกกากตะกอน ซึ่งเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A มีความสามารถในการรองรับ 123 ลบ.ม./วัน และสำหรับอาคาร B มีความสามารถในการรองรับ 107 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังเกราะ 1 สำหรับ Soil (Septic 1) ถังเกราะ 2 สำหรับ Waste (Septic 2) ถังดักไขมันและถังสูบน้ำเสีย			
— ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบตะกอนเร่ง แบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 230 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังปรับอัตราการใช้ลม ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง			
2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบน้ำจากบ่อดักไขมัน			
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมมีขนาด 1.5 ตร.ม.			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 1.3 ตารางเมตร			
5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน			
6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศ ซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุง โดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม			
7. กำหนดให้การสูบลมไขมันขึ้นมากำจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจร และการจราจรยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาทะกอนและสูบลมออกมากำจัด			
8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	โครงการมีการทำบันทึก ทส.1 ทส.2 ทุกเดือน		ภาคผนวก 3
9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน เวลา ที่ จะ ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำ อาคารและภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	หากจะมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นิติฯ จะทำการปิด ประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า		ภาคผนวก 8
11. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็ก จราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุ ว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	เวลาทำการซ่อมบำรุงจะมีการกั้นบริเวณโดยใช้กรวยจราจร		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีบ่อน้ำเพื่อช่วยการระบายน้ำและป้องกันกันน้ำท่วม		
2. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	มีการติดป้ายรณรงค์ให้ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด		
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป	ทางโครงการมีการเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณ พื้นที่โครงการเบื้องต้น</u>			
1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีด ขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน	เจ้าหน้าที่โครงการหมั่นตรวจสอบชุดลอกท่อระบายน้ำอย่าง สมสม่ำเสมอ		
2. หาวีธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดย จัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกันน้ำ	หากมีแนวโน้มน้ำภายนอกอาจเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการเร่ง จัดกระสอบทรายเพื่อเป็นคันกันน้ำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	โครงการมีเครื่องสูบน้ำเพื่อใช้ในการระบายน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่	ภายในอาคารมีห้องพักขยะตามชั้นทุกชั้น		ภาคผนวก 8
— ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
— ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
— ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีใสรองรับมูลฝอยอีกชั้น			
— ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น			
โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารโครงการ บริเวณมุมถนนทางเข้าโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้	โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
— ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.00 ม.) สามารถรองรับได้ 3.04 วัน			
— ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.06 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 3.00 วัน			
— ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.77 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 15.81 วัน			
— ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.15 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 7.30 วัน			
3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักมูลฝอย โดยใช้รถเข็น ภาชนะมูลฝอยมายังที่พักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	แม่บ้านประจำโครงการทำการขนย้ายมูลฝอยจากอาคาร ไปรวมที่ พักขยะรวม และทำความสะอาดทุกครั้ง		
4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือ โยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ลังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	แม่บ้านโครงการลำเลียงมูลฝอยด้วยความระมัดระวังเสมอ		
5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้น ให้ผู้ทำ หน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวจับบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำ ความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้ เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	หากเกิดอุบัติเหตุในการขนย้ายมูลฝอย เช่น ถุงรั่ว แตก แม่บ้านสวม ถุงมือในการเก็บ เปลี่ยนถุงมือใหม่เมื่อเรียบร้อย และทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทันที		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำ น้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสีย		
7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้	โครงการให้ความสำคัญรณรงค์เกี่ยวกับมูลฝอย ทั้งการพยายามลดโดยคัดแยก		
7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้			
7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
7.4 สนับสนุนให้รายรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิล ที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด			
8. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.26 ลิตร/นาที่ เพื่อนำอากาศไปบำบัดยังลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (1.2x2.5 เมตร) ลึก 1 เมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพัก	ในห้องพักขยะมีการระบายอากาศโดยพัดลมดูดอากาศ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ขยะ ก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวน ผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ			
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	โครงการมีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า		
2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเหมาะสม		ภาคผนวก 8
3. แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการมีการใช้สวิทช์ควบคุมแบบ 1 สวิทช์ควบคุมไฟหลายดวง แยกเป็นโซนๆ		
4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับ เอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการแสงน้อย	ในบริเวณเอนกประสงค์ มีการติดตั้งตัวปรับแสงสว่างให้เหมาะกับกับใช้งานแต่ละช่วง		
5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการเลือกขนาดสายไฟที่เหมาะสม		
6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ลิฟต์มีการตั้งเวลาปิดอัตโนมัติหากเปิดค้างนาน 10 วินาที		
7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง โดยบันไดแทนการใช้ลิฟต์		
8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ตามชั้นในอาคาร มีหมายเลขชั้นชัดเจนทุกชั้น		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส	รณรงค์เปิดเครื่องปรับอากาศในอุณหภูมิที่เหมาะสม		
10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	มีหมายเลขช่างซ่อม และล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย		
11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์	โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศตามเวลาที่เหมาะสม		
12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ	ในเวลาปกติโครงการนำแผ่นกรองหยาบในเครื่องปรับอากาศออกมา ทำความสะอาดสม่ำเสมอ		
13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังสม่ำเสมอ		
14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานเบอร์ 5		
15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่โครงการดูแลความสะอาด บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า สม่ำเสมอ		
16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	โครงการใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน		
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย			
โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจาก อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.	โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการ		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544			
1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย			
1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่ในห้องควบคุม บริเวณในชั้นที่ 1 ซึ่งแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง สัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร			ภาคผนวก 8
2) แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับ แผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุม จำนวน 1 เครื่อง			ภาคผนวก 8
3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิด จากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงหน้าลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องซักritz บันได ห้องออกกำลังกาย และทางเดิน ทั่วไปทั้งอาคาร โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่ง ต่อไปยัง Fire Alarm Bell			ภาคผนวก 8
4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจัดอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ			ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องซักritz			
5) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดและลิฟต์ของอาคาร			ภาคผนวก 8
6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell :B) แบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้นของอาคาร			ภาคผนวก 8
2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น แบบท่อแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้			
1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก)			ภาคผนวก 8
2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร			ภาคผนวก 8
3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้			ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง			
— อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง			
3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร			ภาคผนวก 8
4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร			ภาคผนวก 8
<u>อาคาร A</u>			
— บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก			
— บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก			
<u>อาคาร B</u>			
— บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของ บันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก			
5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน			ภาคผนวก 8
6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน			ภาคผนวก 8
7. จุดรวมพล โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,373 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด อยู่ในพื้นที่ส่วนบริเวณใกล้สระว่ายน้ำ มีขนาดพื้นที่ 366 ตร.ม. (ต้องการพื้นที่ 343.25 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม. เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป			ภาคผนวก 8
8. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทาหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น			ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
9. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ			ภาคผนวก 8
10. ให้ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ระหว่างกลางของอาคาร A และอาคาร B มีความจุประมาณ 249.60 ลบ.ม. รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้ และให้ใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหอบหามของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยมาสูบน้ำดับเพลิง	หากเกิดเหตุ รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก และใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ		
3.7 การจราจร			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ	เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	ภายในโครงการมีสัญลักษณ์จราจรทั้งป้าย และที่พื้นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8
3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด และแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการขอความร่วมมือจากผู้อาศัยรักษากฎจราจรอย่างเคร่งครัด และหากมีผู้ต้องการความช่วยเหลือแนะนำเส้นทาง วิธีการเดินทางด้วยขนส่งมวลชนทางนิติฯ พร้อมให้คำแนะนำ		
4. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ		
5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดที่รถ เพื่อสะดวกในการเข้า-ออก และทำบันทึกจำนวนรถยนต์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลที่ชัดเจนของโครงการ มีจำนวน 144 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการมีที่จอดรถตามกำหนด		ภาคผนวก 8
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีรถของโครงการ จอดบริเวณนอกโครงการ		
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าจอดในช่องด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยดูแลจัดระเบียบการจราจรอยู่ตลอด		
9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่างๆ	ผู้พักอาศัยชอบที่จะออกไปเรียกรถ Taxi ด้วยตัวเองมากกว่าเพราะสะดวกและรวดเร็วกว่า และปัจจุบันผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้บริการเรียกรถผ่าน App อย่างไรก็ตามในกรณีผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือทางโครงการจะให้บริการเรียกรถให้		
10. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภาระทรัพย์สินในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จ และขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลบำรุงรักษา ร่วมกันตามสัดส่วนขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับการระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561	โครงการดูแลถนนการจราจรร่วมกัน		
3.8 การสื่อสาร			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างตามรูปแบบอาคารที่ออกแบบไว้ โดยได้รับใบอนุญาต อ.5 เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 2
2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการเปิดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และจะเร่งหาทางออกร่วมกัน		
3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการเปิดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ และจะเร่งหาทางออกร่วมกัน		
4. ในกรณีไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	หากไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	—	—	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1. ให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องมีกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัย ห้ามใช้ที่พักเป็นพื้นที่เล่นการพนันที่ผิด	มีข้อบังคับในการปฏิบัติของโครงการ		ภาคผนวก 4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
กฎหมาย ห้ามเสพและครอบครองสิ่งเสพติดให้โทษตามกฎหมายในโครงการ ซึ่งเป็นต้นเหตุทำให้เกิดปัญหาด้านสังคมและเศรษฐกิจ			
2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษา สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะ ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพ ตำแหน่งการสำรวจ		
4.2 การประชาสัมพันธ์			
มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน			
1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับ เรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผัง แสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนด ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	โครงการเปิดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับ ผลกระทบ		
2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น	หากมีผู้ต้องการร้องเรียนสามารถส่งเรื่องที่ทั้งที่ป้อมยาม หรือ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด		
3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากโครงการ เพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องมีคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทน หน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจาก	ดำเนินการตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
ชุมชนมากกว่า หรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณ โดยรอบ			
4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้	ดำเนินการตามมาตรการ		
— ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทาง บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้ เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง			
— กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตาม การแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน			
— กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผัง การรับเรื่องร้องเรียน			
5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหา ดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา มาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ	ดำเนินการตามมาตรการ		
6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	ดำเนินการตามมาตรการ		
4.3 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความแข็งแรง พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ		ภาคผนวก 8
3. ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	ขอบสระไม่ลื่น น้ำไม่ขัง โดยมีการดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	สระว่ายน้ำสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย		ภาคผนวก 8
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจดูความแข็งแรง กระเบื้อง ทางเดินสม่ำเสมอ		
2) คุณภาพน้ำในสระ			
1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามกำหนด		ภาคผนวก 5
(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2-8.4			
(2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined Chlorine)			
(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน			
(5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน			
(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน			
(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน			
(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน			
(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน			
(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 1:100 มิลลิลิตร			
(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)			
(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)			
2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้	โครงการมีเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำในส่วนที่ตรวจวัดโดยโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน			
(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1			
(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ			
3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	โครงการมีการระมัดระวังในการจัดเก็บสารเคมี วิธีการใช้ แสงสว่างในที่จัดเก็บ อย่างเหมาะสม		
(1) สถานที่เก็บเคมีต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด			
(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว			
(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ — ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> — ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร — ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 			
(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง			
(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น			
(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือ รับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี			
(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			
4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้			
(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ในส่วนห้องน้ำส่วนกลาง บริเวณสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน		ภาคผนวก 8
(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการบำบัดและกำจัดสิ่งปฏิกูลตามหลักสุขาภิบาล		
(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	แม่บ้านประจำโครงการดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมทุกวัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	ในห้องน้ำมีอุปกรณ์อย่างเหมาะสม		ภาคผนวก 8
5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		
(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย			
(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด			
(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน			
(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			
6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้	มีการจัดการมูลฝอยตามความเหมาะสม		
(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท			
(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล			
(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ			
(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น			
(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ			
7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม	โครงการมีการดูแลสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม		
(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น			
(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานไว้บริการอย่างเพียงพอ			
(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	โครงการมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค		
(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ			
(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	เจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลคุณภาพน้ำในสระ		
3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ			
1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		ภาคผนวก 8
1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง			
1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย			
1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง			
1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง			
1.5 ห้ามนำสุราและของมีคมทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ ในบริเวณสระว่ายน้ำ			
1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ			
1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณของสระ ว่ายน้ำ			
1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ			
1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ หรือฟ้าร้อง			
1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชิ่กฟุ้งคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ			
1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น			
1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย		
3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	ไม่มีกระดานกระโดดน้ำ		ภาคผนวก 8
4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น		
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้			
5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก			
5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	มีห่วงยางชูชีพ ติดอยู่บริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน			
5.4 เครื่องกระตุกหัวใจ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที			
5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ			
5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน	สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นส่วนลึก ตื้นได้อย่างชัดเจน		
6. จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที		
7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	บริเวณทางเดินรอบสระมีลักษณะไม่ลื่นง่าย		
8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	บริเวณระเบียงสระมีลักษณะไม่ลื่นง่าย โดยทำความสะอาดสม่ำเสมอ		
9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแถบกันลื่นบริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ		
10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกวงน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ	รอบสระว่ายน้ำมีส่วนป้องกันน้ำล้น		
11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีแสงไฟอย่างเหมาะสม		
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,550.70 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม โดยดูแลให้มีความสวยงามสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,550.70 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม	ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม โดยดูแลให้มีความสวยงามสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 8
3. ทำระแนงไม้ต่อจากรั้วโครงการความสูงรวม 6 เมตร ฝั่งด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านข้างเคียง	ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยโครงการมีรั้วสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านข้างเคียง		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม			
1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	โครงการมีการก่อสร้างตามรูปแบบอาคารที่ออกแบบไว้ โดยได้รับใบอนุญาต อ.5 เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 2
2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการเปิดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ และจะเร่งหาทางออกร่วมกัน		
3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการเปิดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ และจะเร่งหาทางออกร่วมกัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	หากไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย		
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
<u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u>			
<ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
<u>ภูมิประเทศ</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>ทรัพยากรดิน</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>คุณภาพน้ำ</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>น้ำใช้</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การจราจร</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การสื่อสาร</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด			
● กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
<u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>ระดับเสียง</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การจราจร</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การสื่อสาร</u>			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u>			
● กลุ่มที่ 2.1 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด			
ระดับเสียง — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การบำบัดน้ำเสีย — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย			
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การจัดการมูลฝอย — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด			
ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การจราจร — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การบดบังแสงแดดและทิศทางลม — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
<u>ระดับเสียง</u> — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u> — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การจราจร</u> — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
<u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u> — ประชาสัมพันธ์ทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง			
— ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น			
— จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ใน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
สัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ			
— บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ			
— กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข			
— ประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและนำส่งให้ผู้นำชุมชนในพื้นที่รับทราบ			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการทุกด้านอย่างเคร่งครัด			
กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การจราจร			
— ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสาร ประกอบ
การจราจร — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด			
การสื่อสาร — ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด			
5. ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการ			
1. การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ 20518 , 20643 และ 20641 จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
2. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคที่ดินที่ตกอยู่ในภารยทรัพย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันดูแลบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดิน ที่ได้รับการระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		
3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่าโครงการใช้ถนนการจราจรเข้า-ออกตั้งแต่ถนนของโครงการจนออกสู่ถนนพัฒนาการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อบำรุงดูแล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
ถนนการจราจรตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนถึงปากซอยพัฒนาการ 37 จนกว่าฝ่ายนิติบุคคลจะรับโอนถนนการจราจรไปจัดการดูแลเอง			
6. การจดทะเบียนอาคารชุด			
— ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้อง ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6.2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2511	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ		

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มียอดประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ถนนการะบายน้ำที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์ห้มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ถนนการระจายอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบ ตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และ แนว ทางแก้ไข
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง			โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน	ไม่ผลตรวจเดือน 2 เนื่องจากเป็นช่วงต่อ สัญญา
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)/Electrometric Method(PH meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		
	- บีโอดี (BOD) 5-Day BOD Test , Membrane Electrode Method			
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)/Dried at 103-105 ° C			
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)/Volumetric Method			
	- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction			
	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria)/Most Probable Number Method			
	- ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN)/Brucine Method			
	- สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)/Iodometric Method			

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>												
<p>2.จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย</p> <table border="1" data-bbox="125 512 1397 1310"> <thead> <tr> <th>สถานที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="7">2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</td><td>1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</td><td rowspan="7">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2</td></tr> <tr> <td>2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.)</td></tr> <tr> <td>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)</td></tr> <tr> <td>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</td></tr> <tr> <td>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</td></tr> <tr> <td>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ / ผิดปกติ) </td></tr> <tr> <td>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.)	3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ / ผิดปกติ) 	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	<p>โครงการจัดทำ ทส 1 ทส 2 ทุกเดือน</p>	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด												
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2												
	2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม.)													
	3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)													
	4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)													
	5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้													
	6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ / ผิดปกติ) 													
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด													

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>										
<p>3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>สถานที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ</td><td>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบบอกทันที</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>- ปริมาณขยะและเศษดิน หิน บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบบอกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณขยะและเศษดิน หิน บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนสม่ำเสมอ - มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณแนวท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ - โครงการตรวจสอบไม่ให้มีการอุดตันของท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ 	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด										
3.บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบบอกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ										
	- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ										
	- ปริมาณขยะและเศษดิน หิน บริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ										
<p>2. การระบายน้ำ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>สถานที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</td><td>- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ</td><td rowspan="2">- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ</td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	<p>โครงการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ และไม่ให้มีการอุดตันของท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ</p>				
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด										
- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ										
	- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ											

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย			<ul style="list-style-type: none"> - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยสม่ำเสมอ - มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสม่ำเสมอ - ตรวจสอบจุดรวมพลสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนสม่ำเสมอ 	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอันตราย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถมองเห็นได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ			- โครงการดูแลการเติบโตของต้นไม้ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่งก้าน ความสูงต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
6. สระว่ายน้ำน้ำ			โครงการตรวจตราดูแลความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น การรั่วซึมบริเวณตัวสระสม่ำเสมอ	
6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย				
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ			
	- ป้ายบอกความลึก			

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>																										
<p>6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>สถานที่ตรวจสอบ</th><th>ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="11"> สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด </td><td>- pH</td><td>- วันละ 2 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Combine Chlorine</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Alkalinity</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Calcium hardness</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Cyanuric acid</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Chloride</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Ammonia</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Nitrate</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa</td><td>- ปีละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Total Coliform Bacteria</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr> <tr> <td>- Fecal Coliform</td><td>- เดือนละ 1 ครั้ง</td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง	- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง	- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง	- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง	- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง	- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง	- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง	- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง	- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง	- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด																										
สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุดและช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH	- วันละ 2 ครั้ง																										
	- Combine Chlorine	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Alkalinity	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง																										
	- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง																										
	- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง																										

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ			บริเวณสระว่ายน้ำมีห่วงชูชีพ ป้ายเตือนติดไว้บริเวณที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พร้อมใช้งาน	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้			
	- ไม่ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- ห่วงชูชีพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- โฟมช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องช่วยหายใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ	- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
7. การไฟฟ้า			ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟอยู่เสมอ	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
8. การจราจร			โครงการตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจร จอดรถยนต์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ เส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ โดยสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
	- สัญลักษณ์การจราจร	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง	
	- ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน	- 6 เดือน/ครั้ง	
	- ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์	- ทุกวัน	- ทุกวัน	
			- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง
9. สุขภาพอนามัย			มีการตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้ระเบียงห้องพัก รวากันตกหากชำรุดเร่งซ่อมแซมทันที ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
	- ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวัน	
		2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกเดือน	
			3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกๆ 6 เดือน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน			<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตามตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด - มีการติดตามตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด - มีการติดตามตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด - มีการติดตามตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด 	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด		
- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน		
- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ		
	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง		
- กล้องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการอยู่อาศัยในโครงการ	- เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</p>						
<p>11. ถนนการระจายอมที่ใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="125 456 506 507">สถานที่ตรวจสอบ</th><th data-bbox="506 456 1088 507">ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ</th><th data-bbox="1088 456 1397 507">ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="125 507 506 608"> <ul style="list-style-type: none"> - สัญลักษณ์การจราจร - ถนนการระจายอม </td><td data-bbox="506 507 1088 608"> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ </td><td data-bbox="1088 507 1397 608"> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ </td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	<ul style="list-style-type: none"> - สัญลักษณ์การจราจร - ถนนการระจายอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการติดตามตรวจสอบตามระยะเวลาที่กำหนด 	
สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด						
<ul style="list-style-type: none"> - สัญลักษณ์การจราจร - ถนนการระจายอม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 						

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

- 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ แบ่งเป็น สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพน้ำ
- 2 ทรัพยากรชีวภาพ แบ่งเป็น นิเวศวิทยาในน้ำ
- 3 ผลกระทบคุณค่าการใช้น้ำประโยชน์ของมนุษย์ แบ่งเป็น การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย การจราจร การสื่อสาร
- 4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต แบ่งเป็น สภาพเศรษฐกิจและสังคม การประชาสัมพันธ์ การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ สุนทรียภาพและทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การมีส่วนร่วมของประชาชน
- 5 ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้รับถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วย

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1.คุณภาพน้ำทั้ง | 2.การระบายน้ำ |
| 3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย | 4.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล |
| 5.ภูมิประเทศและทัศนียภาพ | 6.สระว่ายน้ำ |
| 7.การใช้ไฟฟ้า | 8.การจราจร |
| 9. สุขอนามัย | 10.สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน |
| 11.ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ | |

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ

ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

ดัชนี คุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด					ค่ามาตรฐาน
		24/01/68	17/03/68	21/04/68	26/05/68	17/06/68	
pH		5.7	6.2	6.7	6.3	5.8	5-9
BOD	mg/l	58	22	62	55	23	30
Total Suspende d Solids	mg/l	22	12	24	36	23	40
Settleable solids	mg/l	<0.1	<1.0	<0.1	<0.1	<0.1	0.5
Oil and Grease	ml/l	<2.0	<2.0	4.3	5.7	2.3	20
TKN	mg/l	10	6.3	13	8.8	5.0	35
Sulfide	mg/l	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	17,000	3,100	1,100	3,300	13,000	

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 5,6,7